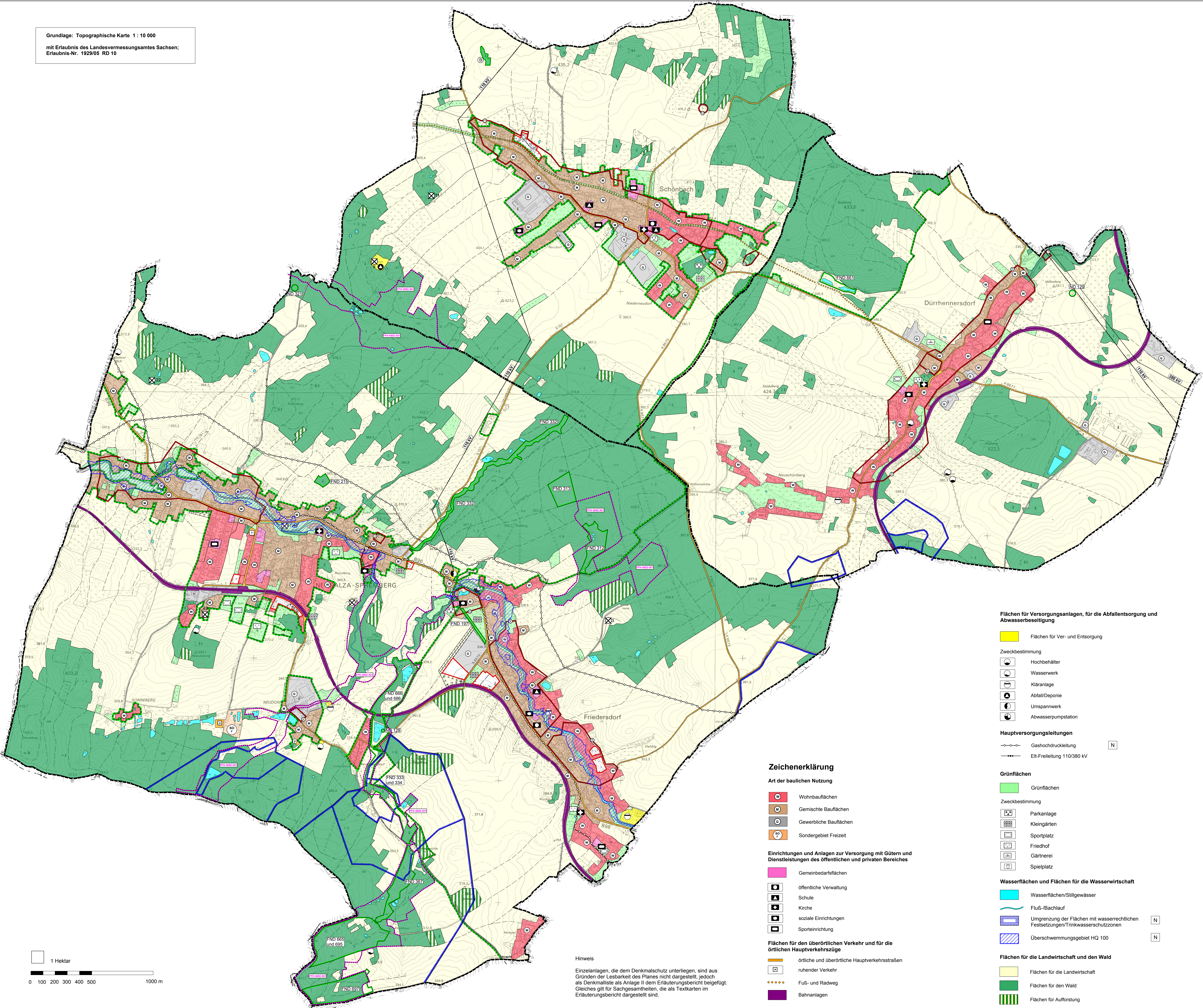


Grundlage: Topographische Karte 1 : 10 000
mit Erlaubnis des Landesvermessungsamtes Sachsen;
Erlaubnis-Nr. 1929/05 RD 10



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbauflächen
- GM Gemischte Bauflächen
- GW Gewerbliche Bauflächen
- SO Sondergebiet Freizeit

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches

- öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche
- soziale Einrichtungen
- Sporteinrichtung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- ruhernder Verkehr
- Fuß- und Radweg
- Bahnanlagen

Hinweis

Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen, sind aus Gründen der Lesbarkeit des Planes nicht dargestellt, jedoch als Denkmalliste als Anlage II dem Erläuterungsbericht beigelegt. Gleiches gilt für Sachgesamtheiten, die als Textkarten im Erläuterungsbericht dargestellt sind.

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Flächen für Ver- und Entsorgung

Zweckbestimmung

- Hochbehälter
- Wasserwerk
- Kläranlage
- Abfall/Deponie
- Umspannwerk
- Abwasserpumpstation

Hauptversorgungsleitungen

- Gashochdruckleitung
- Elit-Freileitung 110/380 kV

Grünflächen

- Grünflächen

Zweckbestimmung

- Parkanlage
- Kleingärten
- Sportplatz
- Friedhof
- Gärtnerei
- Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserflächen/Stilgewässer
- Fluß-/Bachlauf

- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen/Trinkwasserschutzzonen
- Überschwemmungsgebiet HQ 100

Flächen für die Landwirtschaft und den Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald
- Flächen für Aufforstung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Landschaftsschutzgebiet
- Flächennaturdenkmal
- Naturdenkmal
- FFH-Gebiet

Sonstige Planzeichen

- archäologische Kulturdenkmale (§ 2 SachsDSchG)
- Grenze der Verwaltungsgemeinschaft
- Gemeindegebietsgrenze
- Staatsgrenze
- erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastete Flächen
- nachrichtliche Übernahme
- Kennzeichnung
- von der Genehmigung ausgenommene Flächen

VERFAHRENSVERMERKE

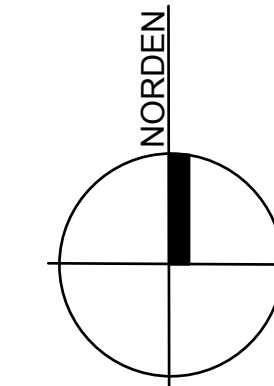
1. Aufstellungsbeschluß	08.11.2007
Neusalza-Spremberg, den 24.06.2010	
Lehmann Bürgermeister und Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft	Siegel
2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung (gemäß § 3 (1) BauGB)	27.03.2008
Neusalza-Spremberg, den 24.06.2010	
Lehmann Bürgermeister und Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft	Siegel
3. Öffentliche Auslegung (gemäß § 3 (2) BauGB)	10.07.2008 - 11.08.2008
Neusalza-Spremberg, den 24.06.2010	
Lehmann Bürgermeister und Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft	Siegel
4. Abwägungsbeschluß	Stadtrat 13.11.2008 GA 20.11.2008
Neusalza-Spremberg, den 24.06.2010	
Lehmann Bürgermeister und Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft	Siegel
5. Zweite öffentliche Auslegung (gemäß § 4 a (3) BauGB)	10.12.2008 - 12.01.2009
Neusalza-Spremberg, den 24.06.2010	
Lehmann Bürgermeister und Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft	Siegel
6. Billigungs- und Auslegungsbeschluß zur überarbeiteten Planfassung vom März 2010	Stadtrat 13.11.2008 GA 20.11.2008
Neusalza-Spremberg, den 24.06.2010	
Lehmann Bürgermeister und Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft	Siegel
7. Dritte öffentliche Auslegung (gemäß § 3 (2) BauGB)	12.04.2010 - 12.05.2010
Neusalza-Spremberg, den 24.06.2010	
Lehmann Bürgermeister und Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft	Siegel
8. Abwägungs- und Feststellungsbeschluß	24.06.2010
Neusalza-Spremberg, den 24.06.2010	
Lehmann Bürgermeister und Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft	Siegel
9. Das Landratsamt Görlitz hat die 1. Änderung und Aktualisierung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 03.12.2010 gemäß § 6 BauGB genehmigt.	
Ausgefertigt: Neusalza-Spremberg, den	
Lehmann Bürgermeister und Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft	Siegel
10. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung und Aktualisierung des Flächennutzungsplanes wurde am BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.	
Neusalza-Spremberg, den	
Lehmann Bürgermeister und Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft	Siegel

wesentliche Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baurutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 152), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvorordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gesetz zur Raumordnung und Landesplanung des Freistaates Sachsen (Landesplanungsgesetz - SachsLPiG) vom 14. Dezember 2001 (SachsGVBl. S. 716), geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 29. Januar 2008 (SachsGVBl. S. 101, 111)
- Verordnung der Sächsischen Staatsregierung über den Landesentwicklungsplan Sachsen vom 15. Dezember 2003 (SachsGVBl. S. 915)
- Sächsisches Naturschutzgesetz - SachsNatSchG in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.07.2007, Jg. 2007 Bl.-Nr. 9 S. 321
- Sächsisches Waldgesetz - SachsWaldG vom 10. April 1992 (SachsGVBl. S. 137), rechtsbereinigt mit Stand vom 10. Mai 2007
- Gesetz zur Verbesserung des vorbeugenden Hochwasserschutzes vom 03. Mai 2005 (Bundesgesetzblatt 2005 Teil I Nr. 26 - Ausgabe 09. Mai 2005, Seite 1224 - 1229)
- Sächsisches Wassergesetz - SachsWG v. 18.10.2004 (SachsGVBl. S. 482)
- Sächsische Bauordnung (SachsBO) vom 28. Mai 2004 (SachsGVBl. S. 200)
- Regionalplan Oberlausitz-Niederschlesien
1. Gesamtfortschreibung in der Fassung von 2009 (in Kraft getreten am 04.02.2010)

geändert gemäß Bescheid des Landratsamtes Görlitz vom 03.12.2010
Az.: 330-0-01-BLP-1108
Neusalza-Spremberg, den

Lehmann
Bürgermeister und Vorsitzender
der Verwaltungsgemeinschaft



Flächennutzungsplan
der Verwaltungsgemeinschaft

Neusalza-Spremberg

1. Änderung und Aktualisierung

Stand: März 2010
Maßstab: 1 : 10 000

PLANUNGSBÜRO BOTHE

Wassestraße 8
01219 Dresden
Tel.: 0351/4 75 31 77
Fax: 0351/4 76 31 85